

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,**  
**УЛИЦА 8-Я ЛИНИЯ, ДОМ 94 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО**  
**ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

25 декабря 2020 года

**Инициатор проведения собрания:** ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914), в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица 8-я Линия, дом 94.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Дата начала приема решений собственников МКД:** 10 декабря 2020 года.

**Дата окончания приема решений собственников МКД:** 24 декабря 2020 года.

**Место приема решений собственников МКД:** помещение круглосуточной диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

**Подсчет голосов состоялся** 25 декабря 2020 года в 17 часов 00 минут в помещении круглосуточной диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный».

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94, проведено в форме заочного голосования.

**На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 84, собственники владеют 2 977.90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 2 977.90 голосов - 100% голосов собственников.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 543.30 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 51,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня** проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Оригинал протокола и решений собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ООО «УК Берег-3 Центральный».

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

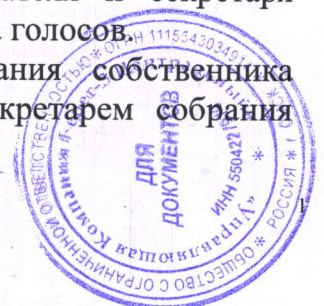
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов
2.	Утверждение размера платы и структуры платы с 01 января 2021 года за содержание и ремонт общего имущества МКД

**1. По первому вопросу: № 1 повестки:** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания собственника квартиры № 16 МКД – Вебер Людмилу Викторовну, избрать секретарем собрания собственника квартиры № 1 МКД - Надыкто Ольгу Андреевну.

*Поставлено в ООО «УК Берег-3 Центральный»  
12.01.2021г. В.И.И.И.*

*Юрист Тавилов С.В.*



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 358,4	88,02	35	2,27	149,9	9,71

**2. По второму вопросу: № 2 повестки:** Утверждение размера платы и структуры платы с 01 января 2021 года за содержание и ремонт общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы и структуру платы с 01 января 2021 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 20 рублей 86 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за дополнительную услугу, а также за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
910,5	59	482,6	31,27	150,2	9,73

**Приложения к протоколу собрания:**

1. Сообщение о проведении голосования на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Бланки решений собственников помещений МКД по вопросам повестки дня на 35 л.

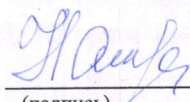
Подписи:

Председатель собрания

  
(подпись)


Вебер Л.В. 25 декабря 2020 г.

Секретарь собрания

  
(подпись)

Надыкто О.А. 25 декабря 2020 г.

Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись) Вебер Л.В.

2.   
(подпись) Надыкто О.А.